zakázka A.3.1

Byty Rožnov s.r.o.
L. Kuby1213/25
České Budějovice, 37007
Web: http://novebytyroznov.cz

Nabízíme k prodeji byt 4KK v novostavbě vilového domu s terasou a lodžií



Bohdana Divišová
+420 602 174 000
DIVISOVA@BDREALITY.CZ

8.947.000 ,-

za nemovitost včetně právního servisu

Byt se skládá dispozičně z haly (6,1m2), koupelny (4m2) a samostatného WC (2,3m2) , pokoje (12,4m2), pokoje (11,3m2) obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30,1m2), ložnice (11,6m2), terasa se zastřešením (22,2m2), lodžie (5,3m2). Nedílnou součástí je i sklep (3,6m2) v přízemí domu. Celý bytový komplex bude oplocen a vybaven elektronickou bránou. K bytu lze dokoupit krytá či nekrytá parkovací stání. V celém projektu je dbáno na komfortní bydlení a moderní trendy. Vilový bytový dům nabízí sklepy a možnosti parkování (krytá či nekrytá místa) Parkovací stání není v ceně bytu. V projektu bylo myšleno i na relax obyvatel domu, proto nabízí i společnou zahradu. Zde je možnost v rámci budoucího společenství vlastníků vybudovat například dětské hřiště či posezení. Pokud si rádi po práci odpočinete při západu slunce, můžete právě zde. Nové bydlení se nachází poblíž centra města České Budějovice v lokalitě Rožnov. Veškeré služby občanské vybavenosti, jako je škola, školka, MHD a cyklostezky, sportoviště jsou tak přímo na dosah ruky. V těsné blízkosti je například obchod Billa. Byt má díky své lokalitě i dispozici velmi dobrý potenciál k investici, pronájem Vám rovněž rádi zprostředkujeme.

Ulice:	St. Čečka	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha lodžie:**	5 m^2
Plocha terasy:	22 m^2	**Sklep:**	3 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		









